

EPSM 74

459, rue de la Patience - 74800 LA ROCHE
SUR FORON

Lot n°1 REFECTION BARDAGES FIBRO
CIMENT (1 BATIMENT)



MAITRE D'OEUVRE :

TEC.LM
326, Faubourg Montmélian
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 33 11 11
Mél : contact@tec-lm.com

ASSURANCE DO :

SMABTP LYON
10, Boulevard Marius Vivier Merle
CS 53647
69393 LYON CEDEX 3

EXPERT ASSURANCE :

CET CERUTTI
3, rue des Bouvières
74940 ANNECY
Tél : 04.72.67.03.13

MAITRE D'OUVRAGE :

EPSM 74
219, route des chemins des bois de Fornets
74800 LA ROCHE SUR FORON

BUREAU CONTROLE :

ALPES CONTROLES 74
3, bis Impasse des prairies
74940 ANNECY CEDEX
Tél : 06 85 62 82 99
Mél : jlima@alpes-controles.fr

COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

CBAT SARL
21, Boulevard Costa de Beauregard SEYNOD
74600 ANNECY
Tél : 06 12 79 55 40
Mél : m.batchamen@cbatconsult.com

DPGF

Dossier	2026 - 03
Date	23/05/2026
Phase	DCE
Indice	003

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.1	INSTALLATIONS - TRAVAUX PREPARATOIRES				
1.1.1	Constat d'huissier (avant démarrage des travaux)	FT	1	€	€
1.1.2	Installation de chantier (base vie) - WC CHIMIQUE ET FONTAIRES A EAU	ENS	1	€	€
1.1.3	Installation de chantier propre à l'entreprise - Protections - Amenée des matériaux - accès chantier - moyen de levage - échafaudages (nacelles) - signalisations <i>Localisation : Ensemble des façades du bâtiment concerné : voir plan en pièces jointes.</i>	FT	1	€	€
1.1.4	Protections collectives et saut de loup - dispositions provisoires pour accès toiture haute <i>Localisation : Voir proposition PIC jointe à la consultation</i>	FT	1	€	€
1.1.5	Protections des installations et des personnes (pieds de façade) : interventions en site occupé - clôtures HERAS de hauteur 2,00 M <i>Localisation : Pieds de bâtiment</i>	ML	119,00	€	€
1.1.6	Interventions préalables - TRAVAUX PREPARATOIRES (équipements en façade + haies contre façades + dispositifs sols aire de jeux)	FT	1	€	€
1.1.7	Étude d'Exécution et PAC (à charge de l'entreprise)	FT	1	€	€
INSTALLATIONS - TRAVAUX PREPARATOIRES					
Total H.T. :				_____ €	
1.2	TRAVAUX DE DEPOSE				
1.2.1	Dépose des couvertines + supports + laine minérale (évacuation en CET de classe appropriée) et protections provisoires étanches en tête en phase provisoire <i>Localisation : Protections hautes des acrotères en tête de bardage : TOITURE HAUTE PRINCIPALE : voir plan de localisation</i>	ML	122,00	€	€
1.2.2	Dépose avec soin des PLAQUES FIBRO CIMENT + PARE-PLUIE (plaques non récupérables) - Parties courantes verticales <i>Localisation : Ensemble des façades : voir plan de localisation</i>	M2	482,00	€	€
1.2.3	Dépose des ossatures bois + isolation thermique - Parties courantes verticales - PARTIES HAUTES UNIQUEMENT <i>Localisation : Parties hautes des façades : voir plan de localisation</i>	M2	271,00	€	€
1.2.4	Dépose des profils de finitions en linteaux (en conservation des piédroits des encadrements de tableaux) - longueurs variables selon localisations <i>Localisation : Ensemble des linteaux en parties hautes des menuiseries extérieures</i>	U	20	€	€
1.2.5	Dépose des profils de départ - BAS DES BARDAGES <i>Localisation : Ensemble des façades : selon plan</i>	ML	97,00	€	€
1.2.6	Dépose plinthes basses - bas de bardage - toiture terrasse intermédiaire - FAÇON DE PLINTHES EN RECOUVREMENT DES RELEVES D'ETANCHEITE <i>Localisation : Plinthes basses en pied de bardage : petite toiture terrasse (plinthes en protections des relevés d'étanchéité : relevés d'étanchéité)</i>	ML	26,00	€	€
TRAVAUX DE DEPOSE					
Total H.T. :				_____ €	

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.3	TRAVAUX DE POSE - REPRISES DIVERSES				
1.3.1	Fourniture et pose des bardages FIBRO CIMENT avec ossatures bois (ossatures neuves + isolation) - fixations sur support béton - PARTIES HAUTES <i>Localisation : L'ensemble des façades : selon plan de repérage (parties hautes)</i>	M2	271,00	€	€
1.3.2	PLUS-VALUE pour remplacement des ossatures bois par ossatures métalliques (et augmentation épaisseur isolation)- contraintes d'épaisseur (raccordement avec parties basses) <i>Localisation : L'ensemble des façades : selon plan de repérage (parties hautes)</i>	M2	271,00	€	€
1.3.3	Fourniture et pose des bardages FIBRO CIMENT sur ossatures et isolations conservées - PARTIES BASSES <i>Localisation : L'ensemble des façades : selon plan de repérage (parties basses)</i>	M2	211,00	€	€
1.3.4	Fourniture, pose et raccordement de nouveaux profils de départ (avec grille anti rongeurs) - adaptation sur ossatures et laines conservées <i>Localisation : L'ensemble des façades : selon plan de repérage (parties basses)</i>	ML	97,00	€	€
1.3.5	Retours en panneaux FIBRO CIMENT avec couvre-joints aluminium (dépose et remplacement) - FACADE SUD EST - PARTIE BASSE (en décroché) <i>Localisation : FACADE SUD EST - PARTIE BASSE : petit décroché sur 1 coté</i>	FT	1	€	€
1.3.6	Fourniture et pose de bavettes métalliques (raccordement sur dormants des menuiseries extérieures) - pour création de goutte d'eau - pose en recouvrement des pièces d'appuis existantes <i>Localisation : L'ensemble des pièces d'appuis du bâtiment concerné</i>	ML	26,00	€	€
1.3.7	Fourniture et pose de couvertines en tôle d'aluminium 20/10ème laquée (en recouvrement du bardage métallique et des acrotères de toiture terrasse) - Développé indicatif : 0,70 M <i>Localisation : Ensemble des couvertines (hauts de bardage) : selon plans joints</i>	ML	122,00	€	€
1.3.8	Isolation thermique sous couvertines (isolation des dessus d'acrotères) - R = 3,60 m².K/W - épaisseur 80 mm <i>Localisation : Dessus des acrotères (sous couvertines)</i>	M2	62,00	€	€
1.3.9	Plus-value couverture pour fourniture et pose d'un panneau continu en sous-face (reprise des couvertines coté bardages isolés (2 18 mm de porte à faux)	ML	122,00	€	€
1.3.10	Prévision de remplacement des ossatures bois (20%) - constat à effectuer après dépose des bardages - PARTIES BASSES <i>Localisation : Prévision (20 %) : parties basses (ossatures et isolations conservées)</i>	M2	43,00	€	€
1.3.11	Fourniture et pose de bavettes de recoupement entre parties hautes et parties basses des bardages - compris sciage précis à la cote des ossatures conservées si besoin - BAVETTE DANS EPAISSEUR DU COMPLEXE <i>Localisation : En partie haute des menuiseries extérieures et toutes longueurs : voir plans joints</i>	ML	97,00	€	€
1.3.12	Plus-value bavettes décrites ci-avant avant pour traitement spécifique au droit des menuiseries extérieures et des BSO <i>Localisation : En partie haute des menuiseries extérieures et toutes longueurs : voir plans joints</i>	U	20	€	€
1.3.13	Prévision de remplacement des isolations thermiques (20 %) - constat à effectuer après dépose des bardages - PARTIES BASSES <i>Localisation : Prévision (20 %) : parties basses (ossatures et isolations conservées)</i>	M2	43,00	€	€
1.3.14	Renforcement et contrôle des ossatures BOIS + supports métalliques conservées - PARTIES BASSES - SURFACE : 211 M2 <i>Localisation : Parties basses selon plans</i>	FT	1	€	€
1.3.15	Renforcement et contrôle des fixations des isolations thermiques conservées (parties basses) - PARTIES BASSES - SURFACE : 211 M2 <i>Localisation : Parties basses selon plans</i>	FT	1	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.3.16	Fourniture et pose bandes EPDM au droit des ossatures conservées (parties basses) - PARTIES BASSES - SURFACE : 211 M2 <i>Localisation : Parties basses selon plans</i>	FT	1	€	€
1.3.17	Fourniture et pose plinthes métalliques en bas de bardage (TOITURE TERRASSE : recouvrement et protection des relevés d'étanchéité - hauteur relevés 16 CM) <i>Localisation : Parties basses des bardages sur toiture terrasse : petite terrasse entre les corps principaux de bâtiments</i>	ML	26,00	€	€
1.3.18	Traitement des joints de dilatation en façade - POSE VERTICALE <i>Localisation : Façade NORD EST et SUD OUEST</i>	ML	6,80	€	€
1.3.19	Remise en état des pelouses et espaces verts	ENS	1	€	€
1.3.20	Nettoyage de fin de chantier - repliement des installations	ENS	1	€	€

TRAVAUX DE POSE - REPRISES DIVERSES

Total H.T. : _____ €

RECAPITULATIF
Lot n°1 REFECTION BARDAGES FIBRO CIMENT (1 BATIMENT)

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

1.1 - INSTALLATIONS - TRAVAUX PREPARATOIRES	_____ € HT
1.2 - TRAVAUX DE DEPOSE	_____ € HT
1.3 - TRAVAUX DE POSE - REPRISES DIVERSES	_____ € HT

Total du lot REFECTION BARDAGES FIBRO CIMENT (1 BATIMENT)	
Total H.T. :	_____ €
Total T.V.A. (20%) :	_____ €
Total T.T.C. :	_____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur